

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2025/DS-ST ngày 22 tháng 4 năm 2025; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2025/QĐ-SCBA ngày 15 tháng 5 năm 2025, của Tòa án nhân dân huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-THADS, ngày 12 tháng 9 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 89/QĐ-THADS ngày 15 tháng 10 năm 2025, của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 02/3/2026, của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lai Châu;

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 02/3/2026 giữa người phải thi hành án (ông Thanh, bà Hiền) và Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lai Châu;

Căn cứ thông báo số 23/TB-THADS ngày 10/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lai Châu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Hồ sơ năng lực pháp lý của Chi nhánh Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp tại Hà Nội. Địa chỉ: Số 44 ngõ 4 Hoàng Hoa Thám - Tây Hồ - Hà Nội;

Qua xem xét và đánh giá hồ sơ Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lai Châu nhận thấy Chi nhánh Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp tại Hà Nội có đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định và có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá do Tổng Cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023, của Tổng cục Thi hành án dân sự và Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024, của Bộ tài chính về danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề tại các doanh nghiệp; thẩm định giá và danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01/01/2025.

Căn cứ công văn số 27/ĐN-PTHADS ngày 13/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lai Châu về việc đề nghị thẩm định giá trong thi hành án dân sự;

Căn cứ công văn số 1303/2025/CV-TGD ngày 13/03/2026, của Chi nhánh Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp tại Hà Nội. Địa chỉ: Số 44 ngõ 4 Hoàng Hoa Thám - Tây Hồ - Hà Nội;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lai Châu thông báo kết quả lựa chọn Chi nhánh Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp tại Hà Nội, Địa chỉ: Số 44 ngõ 4 Hoàng Hoa Thám - Tây Hồ - Hà Nội.

Địa chỉ Trụ sở chính: Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp, P104 Tập thể ban Vật Giá Chính Phủ, Phố Phan Kế Bình, Phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản để thi hành án (gồm các tài sản sau):

I. Tài sản thứ nhất:

1. Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 54, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BĐ 670613, thửa đất trên đã được UBND huyện Than Uyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 08/9/2011 mang tên hộ Ông Nguyễn Thế Thanh, sinh năm: 1958 và bà Tổng Thu Hiền, sinh năm: 1968; Cùng địa chỉ: Khu 2, xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu, số vào sổ cấp GCN CH00052. Có tứ cận như sau: Phía Đông giáp Nguyễn Đức Toán, Phía Nam giáp đường Nhánh 2B (nhựa), Phía Tây giáp Nguyễn Thái Thọ, Phía Bắc giáp Ngân hàng NNPTNT chi nhánh huyện Than Uyên; Tổng diện tích của thửa đất là 114,9 m². Trong đó đất ở tại đô thị là 89,3 m²; đất trồng cây hàng năm khác là 25,6 m².

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) 89,3m². đất trồng cây hàng năm khác là 25,6 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài. Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 08/9/2031.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (đất ở nông thôn) là 89,3m² . Đất không thu tiền sử dụng đất (Đất trồng cây hàng năm khác) là 25,6 m²

2. Diện tích xây dựng 01 nhà 02 tầng, 01 tum, xây bằng tường gạch 220 cm trong đó:

- Tại tầng 01, gia đình ông Thanh xây thêm 01 phòng bếp phía sau nối liền với ngôi nhà cũ mua từ bà Hà, phòng bếp có diện tích 28,2 m² (dài 6,00m, rộng 4,7mm), phía đằng trước hiên nhà thì gia đình ông Thanh có bắc thêm mái tôn và

làm 03 cửa (01 cửa xếp và 02 cửa kính), đóng trần thạch cao, ốp lát gạch men, diện tích bán mái tôn và làm trần có diện tích 12,4 m² (dài 2,64m, rộng 4,7m),.

- Tại tầng 02, gia đình ông Thanh xây thêm 01 phòng sinh hoạt phía sau nối liền với ngôi nhà cũ mua từ bà Hà, phòng có diện tích 46,06 m² (dài 9,8m, rộng 4,7m). Phòng có ốp gạch, nhà vệ sinh khép kín, ốp trần, bên trên lợp tôn xốp.

- Tại tầng 03, bên cạnh tum cầu thang cũ đã mua từ bà Hà thì gia đình ông Thanh có xây dựng thêm 01 phòng kho có diện tích 14,43m² (dài 3,07m, rộng 4,7m) và làm thêm phần khung thép lợp mái tôn có diện tích 42,77m² (tổng chiều dài 9,1m, rộng 4,7m).

Gia đình ông Nguyễn Thế Thanh và bà Tống Thu Hiền đã xây dựng công trình phụ (cụ thể là xây bếp bằng tường gạch, mái lợp tôn trên toàn bộ diện tích đất trồng cây hàng năm khác là 25,6 m²).

Diện tích nhà được xây, dựng trên đất ở tại đô thị (ODT), Nhà xây khoảng năm 2007, không có giấy phép xây dựng.

II. Tài sản thứ hai:

1. Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 13, được UBND huyện Than Uyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BT 244349, ngày 10/11/2017 mang tên: Ông Nguyễn Thế Thanh, sinh năm: 1958 và bà Tống Thu Hiền, sinh năm: 1968; Cùng địa chỉ: Khu 2, xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu, số vào sổ cấp GCN CH00383. Có tứ cận giáp ranh như sau: Phía Đông giáp Quốc lộ 32 có chiều rộng 5,15m, Phía Nam giáp Mường nước có chiều dài 21,38m, Phía Tây giáp đất bà Đỗ Thị Thanh có chiều rộng 5,20m, Phía Bắc giáp đất ông Vũ Văn Tài có chiều dài 20,62m. Tổng diện tích là 109,5m². Trong đó đất ở nông thôn 80 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 29,5m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) 80m². đất trồng cây hàng năm khác là 29,5m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài. Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 30/5/2033.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (đất ở nông thôn) là 80m². Đất không thu tiền sử dụng đất (Đất trồng cây hàng năm khác) là 29,5m²

2. Trên đất có 01 ngôi nhà cấp 4 đã qua sử dụng, nhà xây khung cứng cốt thép bê tông đổ mái xây trên diện tích đất thổ cư 80m², có diện tích sử dụng 60,0m², mặt tiền giáp QL 32 phía trước có bán mái tôn, cổng sắt.

Phần đất trồng cây hàng năm khác phía sau nhà giáp đất bà Đỗ Thị Thanh có diện tích 29,5m² đã xây công trình phụ tường gạch, mái lợp Proximãng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lai Châu thông báo đề các bên đương sự, Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp tại Hà Nội được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lai Châu;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lai Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - Lai Châu;
- Đương sự (để biết);
- Chi nhánh CTCPTV và TĐGDN tại Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuấn